

UMOWA nr/2023

zawarta w dniu 2023 r. w Nieleśnie

pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Nieleśnie, Nieleśno 17, 59-610 Wleń, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Justynę Bilińską – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie

a

.....
.....
z siedzibą w, przy ul., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **„Naprawa betonowo - kamiennego ogrodzenia przy Domu Pomocy Społecznej w Nieleśnie”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.:
 - 1) rozebranie murów i słupów,
 - 2) oczyszczenie i zmycie podłoża,
 - 3) posadowienie cokołów betonowych, słupów i ogrodzenia ażurowego,
 - 4) licowanie płytkami z piaskowca,
 - 5) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki,przy czym szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania określa załączony do zapytania ofertowego Kosztorys CA20/167185/22 wraz z przedmiarem, sporządzony przez Andrzeja Kamińskiego, Monikę Kabowską i Paulinę Skiba na zlecenie Biura Operacji i Likwidacji Szkód STU ERGO Hestia S.A., który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z Kosztorysem CA20/167185/22, obejmującym Przedmiar robót - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - 2) przy użyciu środków wskazanych w Kosztorysie CA20/167185/22, obejmującym Przedmiar robót - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - 3) zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze, nr 2333/2022, znak pisma: JG/N.5142.1138.2022.LS z dnia 08.12.2022 r. – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m.in.:
 - 1) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022 z późn. zm.),
 - 2) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81),

- 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia następujące warunki potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajduje się w stanie upadłości lub nie znajduje się w stanie likwidacji,
 - 2) w zakresie doświadczenia zawodowego: posiada udokumentowane doświadczenie, obejmujące należyte wykonanie podobnych prac w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert,
 - 3) posiada odpowiednie kadry oraz zaplecze techniczne i finansowe.

§ 2

1. Strony ustalają stawkę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości zł brutto (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT 23% (netto: zł), przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr , w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie faktury VAT/ rachunku do Zamawiającego, po komisyjnym, bezusterkowym odbiorze robót.
5. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek umowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia – aż do czasu usunięcia tych wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub w części lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku wykonywanych prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym i podpisaną umową, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku spełnienia przesłanek określonych w kodeksie cywilnym.

§ 4

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę rzeczy na nowe, wolne od wad według wyboru Zamawiającego.
3. usuwanie wad powstałych w okresie gwarancji powinno odbywać się do 7 dni od zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym gwarancji, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych należnych mu od Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym w zakresie dotyczącym terminu wykonania umowy.
2. Wprowadzenie zmian nastąpi w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: